

# La Valle Verde S.r.l.

CAPITALE SOCIALE 100.000,00 EURO INTERAMENTE VERSATO

20124 MILANO - VIA A. Sangiorgio n.12

Tel. 02/66980768

Fax 02/6697754

Registro Imprese Milano 03632440966

REA. MI 1689647 - P.I. 03632440966

Milano 28/10/2010

*Spettabile*

COMUNE DI ASSAGO

Via Dei Caduti n° 7

Area territorio e Patrimonio

Cortese attenzione Arch. SEVESO

**OGGETTO: adeguamento convenzione piano attuativo " Cascina Bazzana "**

In data 05/08/2010 le sottoscritte Società hanno ricevuto copia della deliberazione G.C. – 177 del 30/07/2010 recante approvazione degli schemi degli atti di adeguamento delle convenzioni "Piano Attuativo" sottoscritte in data 17 luglio 2008.

Esprimiamo il nostro assenso di massima in ordine ai contenuti degli atti medesimi, che alleghiamo alla presente, siglati in ogni pagina, a riprova del nostro interesse a pervenire rapidamente alla definitiva formalizzazione contrattuale delle intese sin qui raggiunte, suggerendo alcune lievi correzioni.

Trasmettiamo inoltre n°10 copie di :

- Computo estimativo delle opere di urbanizzazione oggetto di adeguamento
- Relazione tecnica con quadri riepilogativi
- Cronoprogramma
- Tav. O.U.1 VAR - Aree di cessione -
- Tav. Q.C.3 VAR - Estratto PRG -
- Tav. Q.C.1 VAR - Estratto catastale -
- Tav. O.U.10 - Opere di urbanizzazione tavola d'insieme -
- Tav. O.U. 11 - Planimetria di dettaglio parcheggi residenti/disco orario, manutenzione del verde, parco giochi

Distinti saluti

LA VALLE VERDE S.r.l.

Via A. Sangiorgio n. 12

20145 MILANO

Part. IVA 03632440966

ATTO DI ADEGUAMENTO CONVENZIONALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di - in Milano, Via ,

Innanzi a me,

Sono comparsi:

- da una parte:

, domiciliato per l'ufficio presso la Casa Municipale in Assago, Via dei Caduti n. 7, responsabile dell'Area Gestione del Territorio del "COMUNE DI ASSAGO", codice fiscale 80101990150, in virtù del decreto sindacale di nomina di protocollo, di registro, del giorno, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera " ", che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_, che in copia conforme all'originale, unitamente ai relativi allegati infra meglio specificati, si allega al presente atto sotto la lettera " ", in seguito indicato anche come "Comune";

- e dall'altra:

, nato a il, che interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società

"SANT'ILARIO SRL"

con sede in Milano, Via Abbondio Sangiorgio n. 12, capitale sociale €. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03632420968, R.E.A. n. MI-1689652, domiciliato per l'ufficio presso la sede sociale e munito degli occorrenti poteri in

SANT'ILARIO S.r.l.  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

LA VALLE VERDE S.r.l.  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

forza di procura in data, a rogito, repertorio n. ;

, nato a il, che interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società

“LA VALLE VERDE SRL”

con sede in Milano, Via Abbondio Sangiorgio n. 12, capitale sociale €. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03632440966, R.E.A. n. MI-1689647, domiciliato per l’ufficio presso la sede sociale e munito degli occorrenti poteri in forza di procura in data, a rogito, repertorio n., in seguito indicate anche come “Lottizzanti”.

Tutte nel prosieguo anche denominate congiuntamente, per brevità, come le “Parti”.

Dell’identità personale, qualifica e poteri dei componenti io Notaio sono certo.

I medesimi,

premessi che:

- i) con deliberazione della Giunta Comunale n. 118, in data 2 luglio 2008, è stato approvato il Piano Attuativo denominato “Bazzana Inferiore”, oggetto della proposta presentata dalle società La Valle Verde s.r.l. e Sant’Ilario S.r.l. in data 5 marzo 2008 e adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 6 maggio 2008, conforme alla variante parziale al P.R.G. approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 10 febbraio 2004;
- ii) con detta proposta di Piano Attuativo si è confermata la precedente previsione di realizzare un intervento di edilizia residenziale libera sui lotti costituenti il “comparto A” e un intervento di edilizia residenziale convenzionata sui lotti costituenti il “comparto B” da cedere in proprietà

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 08632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

- ad un operatore individuato dal Comune a mezzo di una procedura ad evidenza pubblica;
- iii) la proposta, inoltre, ha assunto a presupposto la circostanza che, pur nella autonomia formale dei diversi atti amministrativi, il Piano attuativo "Bazzana Inferiore" ed il limitrofo Piano di Recupero "Cascina Bazzana Sant'Ilario" rappresentano l'unitaria pianificazione di dettaglio del comparto interessato dalla variante parziale approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 10 febbraio 2004;
- iv) conseguentemente, le aree esterne oggetto di cessione gratuita al Comune nonché il costo delle opere di urbanizzazione secondaria esterne al perimetro dei due piani, consistenti nella viabilità esterna, nel parco urbano "Bosco in città" e nel parcheggio di interscambio di collegamento con la nuova stazione della linea MM2, sono state ripartite tra il Piano Attuativo ed il Piano di Recupero in proporzione alle rispettive capacità edificatorie e, quindi, in misura pari al 79% (settantanove per cento) con riferimento al Piano Attuativo ed in misura pari al 21% (ventuno per cento) con riferimento al Piano di Recupero;
- v) in data 17 luglio 2008, il Comune di Assago ha sottoscritto con le società Sant'Ilario S.r.l. e La Valle Verde S.r.l. la Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore" a rogito dell'avv. Paolo De Martinis, notaio in Settimo Milanese, rep. n. 81.632 racc. n. 12.439, atto registrato a Milano 6, in data 06.08.2008 al n. 24542, Serie 1T, nel seguito indicata, per brevità, anche come "Convenzione Piano Attuativo";
- vi) detta Convenzione ha previsto all'art. 16 la delega delle Lottizzanti in favore del Comune di Assago ad individuare, mediante una procedura ad evidenza pubblica, uno o più operatori cui assegnare in proprietà i lotti di

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03637420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

- terreno necessari alla realizzazione dell'intervento di edilizia convenzionata;
- vii) il Comune di Assago ha realizzato la previsione indicata nel predetto art. 16 della citata Convenzione mediante procedura ad evidenza pubblica, il cui bando è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 165 del 07/10/2008, con l'assegnazione dell'area per la realizzazione dall'intervento di edilizia convenzionata in favore della società P.F.B. S.p.A. avvenuta con determinazione n. 1014 del 04/12/2009;
- viii) in data 6 maggio 2010, con atto a rogito del notaio Enrico Lainati di Milano, Rep. n. Racc. n. , la società La Valle Verde s.r.l. ha ceduto, in conformità con quanto previsto all'art. 16.2 della Convenzione Piano Attuativo, l'area edificabile denominata "lotto B" alla società aggiudicataria, P.F.B. S.p.A., come da certificazione che si allega al presente atto sotto la lettera " \_";
- ix) il Comune di Assago, a seguito dell'esigenza di ridefinire complessivamente la viabilità sul territorio comunale, ha ritenuto necessario procedere alla redazione di una variante al vigente P.R.G. mediante adozione, ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e secondo la procedura di cui all'art. 3 ex L.R. 23/97, della VII^ variante al P.R.G. stesso, consistente nella modifica della viabilità interessante parte del territorio comunale. Tale variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2010 ed è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28/07/2010, il cui stralcio si allega in copia al presente atto sotto la lettera " \_";
- x) il Comune di Assago è stato altresì interessato dalla declassificazione a strada comunale del tratto della S.P. 184 "Corsico-Rozzano" dir. Milano, compreso nel Comune di Assago dal km 0 + 000 al km 2 + 610, come

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

- individuato dalla delibera n. 63 del 13 dicembre 2007 del Consiglio Provinciale di Milano, operata dalla Regione Lombardia con Decreto del Dirigente di Struttura Infrastrutture e mobilità del 9 marzo 2010 n. 2200;
- xi) le predette intervenute variazioni interessano anche il comparto ricompreso nell'intervento previsto nel Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore" e rendono necessaria una modifica parziale della Convenzione Piano Attuativo, apportando quegli aggiornamenti finalizzati a rimodulare e valorizzare gli interventi di urbanizzazione di particolare interesse pubblico;
- xii) tra questi, assumono particolare rilievo gli interventi necessari per raccordare il comparto ricompreso nel Piano Attuativo e nel Piano di Recupero al nuovo contesto viabilistico comunale, in sostituzione delle previsioni relative alla realizzazione del progetto "Bosco in città", come peraltro già previsto all'art. 7.7 della Convenzione Piano Attuativo;
- xiii) in data 30/07/2010 è stato sottoposto alla Giunta Comunale lo schema dell'atto di adeguamento della Convenzione Piano Attuativo la quale, con delibera n. 176 di pari data, ha deliberato di proporre tale documento alle Lottizzanti ai fini della loro preventiva condivisione, nelle more della conclusione del procedimento di approvazione della predetta VII<sup>^</sup> variante al P.R.G.;
- xiv) le Lottizzanti, con lettera del \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, hanno riscontrato la predetta proposta, convenendo sull'utilità di procedere all'adeguamento della Convenzione Piano Attuativo sottoscritta in data 17 luglio 2008 e manifestando la propria adesione ai contenuti dello schema dell'atto di adeguamento della Convenzione Piano Attuativo e suggerendo alcune lievi correzioni materiali al testo dello schema stessi;

SANT'ILARIO S.r.l.  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

LA VALLE VERDE S.r.l.  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

xv) con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera " ", il Comune di Assago ha approvato la sottoscrizione del predetto atto di adeguamento della Convenzione Piano Attuativo, recependo le correzioni materiali suggerite dalle Lottizzanti, e analoga approvazione è stata effettuata, per quanto di competenza, dalla Giunta Comunale con delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che anch'essa si allega in copia conforme al presente atto sotto la lettera " ";

tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

**ART. 1**

**Premesse e allegati**

1.1. Le Premesse e gli Allegati, sottoscritti dalle Parti, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

**Modifiche agli articoli 3, 7 e 8 della Convenzione Piano Attuativo**

2.1. In relazione alle sopravvenute esigenze di interesse pubblico richiamate nelle Premesse, le Parti concordano che, come previsto all'art. 7.5 e 7.7 della Convenzione Piano Attuativo, in sostituzione della realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria denominata «parco "Bosco in Città"», di cui all'art. 3 e all'art. 7 della predetta Convenzione, e ferma comunque restando l'avvenuta cessione della relativa area di mq. 50.592 (cinquantamilacinquecentonovantadue) in favore del Comune di Assago già operata ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Piano Attuativo, le Lottizzanti, come sopra rappresentate, si obbligano ad assumere a proprio carico tutti gli oneri necessari per assicurare l'integrale esecuzione, a perfetta regola d'arte, delle seguenti opere di urbanizzazione:

**SANTILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

- a) opere stradali di ampliamento della strada comunale già S.P. 184;
- b) ampliamento della rotonda tra lo svincolo autostrada A7 e Via Di Vittorio;
- c) intubamento della roggia Ballina.

Il tutto così come meglio descritto nella Planimetria delle Opere di urbanizzazione - Tavola d'insieme ("O.U.10"), allegata al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", nel Computo Metrico Estimativo, allegato sub "\_\_\_", e nei quadri riepilogativi contenuti nella relazione tecnica allegata al presente atto sotto la lettera "\_\_\_".

2.2. Con riferimento alla realizzazione delle opere sopra indicate al punto 2.1. che precede, le Lottizzanti si impegnano ad assumere a proprio carico ogni onere economico derivante dalle procedure espropriative che il Comune avvierà nei confronti dei terzi proprietari delle aree interessate dagli interventi sopra descritti, siano essi soggetti pubblici o privati, supportando il Comune nello svolgimento di tali procedure.

2.3. Le Parti convengono che il "micro-nido o altri servizi per l'infanzia", indicato quale opera di urbanizzazione secondaria all'art. 7 della Convenzione Piano Attuativo, sarà costituito da edificio autonomo avente s.l.p. di 200 mq con destinazione a servizi per l'infanzia ovvero struttura ricreativo-educativa per l'infanzia, da realizzarsi a esclusiva cura e spese delle Lottizzanti, anche con riferimento alla progettazione, alla direzione lavori e alla sicurezza, su un'area che sarà individuata dal Comune, anche esterna al territorio ricompreso nel Piano. Il progetto relativo a tale struttura sarà preventivamente esaminato dal Comune e da questi definitivamente approvato.

2.4 Le Parti, come rappresentate, riconoscono che il costo complessivo di detta opera di urbanizzazione secondaria è di Euro 200.000,00 (duecentomila).

2.5. Qualora per sopravvenuti motivi di interesse pubblico il Comune non

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966



intendesse dar corso alla realizzazione di tale edificio, le Lottizzanti, come rappresentate, si impegnano sin da ora nei confronti del Comune, che, come rappresentato, accetta, ad assumere a proprio carico la realizzazione di eventuali diverse opere di urbanizzazione indicate dall'Amministrazione sino al raggiungimento del predetto importo di Euro 200.000,00 (duecentomila).

2.6. L'impegno alla puntuale e corretta realizzazione delle sopra citate opere di urbanizzazione, che dovrà avvenire nel rispetto del cronoprogramma allegato sub "\_\_\_" al presente atto, esaurisce e sostituisce integralmente, a far data dalla sottoscrizione del presente atto, i contributi straordinari previsti all'art. 8 della Convenzione Piano Attuativo a carico delle Lottizzanti che, conseguentemente, non sono più dovuti dalle stesse.

### ART. 3

#### Cessione di aree per opere di urbanizzazione ai sensi degli artt. 5.2, 5.3 e 5.5 della Convenzione Piano Attuativo e cessione di aree ulteriori. Atti di identificazione catastale delle aree cedute

3.1. Le Lottizzanti, come rappresentate, in esecuzione di quanto previsto all'art. 5.2 della Convenzione Piano Attuativo, con il presente atto cedono a titolo gratuito al Comune di Assago che, come rappresentato, accetta ed acquista, le seguenti ulteriori aree in Comune di Assago, per opere di urbanizzazione secondaria, aventi superficie complessiva di mq. 15.599 (quindicimilacinquecentonovanatanove) e precisamente:

- area di mq. 8.163 (ottomilacentosessantatre) per viabilità esterna (rif. VE pa1/2 Convenzione P.A.);

- area di mq 7.436 (settemilaquattrocentotrentasei) per la duna esterna di verde attrezzato e di mitigazione ambientale (rif. VA pa2 Convenzione P.A.),

tutte graficamente individuate nella Tavola "O.U.1 VAR" allegata al presente atto sotto la lettera " ".

SANT'ILARIO S.r.l.  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

LA VALLE VERDE S.r.l.  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

3.2. Ai fini dell'ampliamento della rotatoria ubicata tra lo svincolo della Autostrada Milano Genova e la via Di Vittorio, le Lottizzanti, come rappresentate, cedono a titolo gratuito al Comune, come previsto all'art. 5.3 della Convenzione Piano Attuativo, che, come rappresentato, accetta, l'area avente superficie complessiva di mq. 6.069 (seimilasesantanove), graficamente individuata con la sigla "OD pa3" nella Tavola "O.U.1 VAR" sopra richiamata.

3.3. Ai fini dell'ampliamento della strada comunale già S.P. 184, le Lottizzanti, come rappresentate, cedono a titolo gratuito al Comune, come previsto all'art. 5.4 della Convenzione Piano Attuativo, che, come rappresentato, accetta, l'area (OD pa2), avente superficie complessiva di mq. 2.723 (duemilasettecentoventitre), nonché l'ulteriore seguente area (OD pa5) in Comune di Assago, per opere di urbanizzazione, avente superficie complessiva di mq. 1.327 (milletrecentoventisette) tutte graficamente individuabili nella Tavola "O.U. 1 VAR" sopra richiamata.

3.4. Ai fini della esatta individuazione catastale delle aree trasferite con il presente atto, le Parti, come rappresentate, si obbligano a stipulare un successivo atto di identificazione catastale da compiersi dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione di dette opere e comunque entro non oltre la conclusione delle operazioni di collaudo, ai sensi dell'art. 11.4 della Convenzione Piano Attuativo.

3.5. A parziale modifica di quanto stabilito all'art. 5 della Convenzione Piano Attuativo, le Parti stabiliscono che per l'esatta individuazione delle aree già trasferite in proprietà al Comune l'atto di identificazione catastale verrà stipulato dopo l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle relative opere di urbanizzazione e comunque entro non oltre la conclusione delle operazioni di collaudo ai sensi dell'art. 11.4 della Convenzione Piano Attuativo.

3.6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2 del T.U. sull'Edilizia (D.P.R. n.

**SANTILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420966

380/2001), si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "\_\_\_" e "\_\_\_" i certificati di destinazione urbanistica riguardanti le aree trasferite ai sensi del precedente art. 3.1. rilasciati dal Comune di Assago in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_; i signori X (Sant'Ilario s.r.l.), Y (La Valle Verde s.r.l.) e Z (Comune di Assago), nella predetta qualità, dichiarano al riguardo che dalla data di rilascio del predetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici [verificare prima della stipula notarile].

3.7. Le Parti, come rappresentate, si danno reciprocamente atto che le aree oggetto di cessione ubicate all'esterno del perimetro del Piano Attuativo sono ad esso limitrofe ed anche al servizio dello stesso e di rilevante interesse per la funzionalità dell'insediamento.

3.8. Le Parti, come rappresentate, convengono che anche le aree oggetto di cessione gratuita nel presente atto, verranno acquisite al patrimonio indisponibile del Comune; le stesse saranno tuttavia temporaneamente rese disponibili senza onere alcuno per le Lottizzanti fino all'ultimazione delle opere di urbanizzazione e comunque non oltre il conseguimento del certificato di collaudo.

3.9. Le Lottizzanti, come rappresentate, garantiscono che le aree cedute sono libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

3.10. Le Lottizzanti, come rappresentate, rinunciano per tali cessioni a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e prestano garanzia per evizione.

3.11. Le Lottizzanti dichiarano che le aree trasferite con il presente atto sono ad esse pervenute come segue:

...

...

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

3.12. A dimostrazione della proprietà delle aree cedute col presente atto e della loro libertà, alla data di approvazione della modifica alla Convenzione Piano Attuativo, da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli contestualmente alla sottoscrizione del presente atto vengono consegnati al Comune i certificati censuari storico ventennali rilasciati dal competente ufficio a nome della proprietà nonché i certificati ipotecari facenti stato per tutti i proprietari succedutisi nell'ultimo ventennio.

#### ART. 4

##### Aggiornamento delle garanzie

4.1. Ferme restando le disposizioni contenute all'art. 12 della Convenzione Piano Attuativo ed al fine di aggiornare la garanzia della puntuale e corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria ed estenderla anche alle obbligazioni nascenti dalle ulteriori opere di urbanizzazione assunte dalle Lottizzanti col presente atto, contestualmente alla sottoscrizione dello stesso vengono restituite alle Lottizzanti le seguenti fidejussioni consegnate dalle stesse in sede di sottoscrizione della Convenzione Piano Attuativo:

- fidejussione rilasciata dalla "ZURICH INSURANCE COMPANY S.A." con sede in Zurigo e rappresentanza generale in Italia In Milano Piazza Carlo Erba n. 6, in data 9 luglio 2008, n. Z025605 per l'importo di Euro 4.780.612,78 (quattromilionisettecentottantamilaseicentododici virgola settantotto) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a carico delle Lottizzanti ai sensi degli artt. 7 e 8.3 della Convenzione Piano Attuativo;
- fidejussione rilasciata dalla "ZURICH INSURANCE COMPANY S.A." con sede in Zurigo e rappresentanza generale in Italia in Milano, Piazza Carlo Erba n. 6, in data 9 luglio 2008, n. Z025606 per l'importo di Euro 766.993,00 (settecentosessantaseimilanovecentonovantatre virgola zero zero) e successiva

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

appendice in data 15 luglio 2008, n. 3 y00577, per l'ulteriore importo di Euro 354.400,00 (trecentocinquantaquattromilaquattrocento virgola zero zero) e quindi per il complessivo importo di Euro 1.121.393,00 (unmilioneventunomilatrecentonovantatre virgola zero zero) a garanzia del versamento dei contributi straordinari ai sensi degli artt. 8.1 e 8.2 della Convenzione Piano Attuativo.

In sostituzione delle predette fidejussioni, vengono consegnate al Comune le seguenti fidejussioni/polizze fidejussorie:

- fidejussione rilasciata da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro 3.556.731,77 (tre milioni cinquecentocinquanta e sei mila settecento trentuno virgola settantasette) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria a carico delle Lottizzanti ai sensi dell'art. 7 della Convenzione Piano Attuativo, ad esclusione della realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria denominata «parco "Bosco in Città"» come meglio indicato all'art. 2.1. del presente atto;

- fidejussione rilasciata da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro 2.590.544,16 (due milioni cinquecento novanta e sei mila cinquecento quarantaquattro virgola sedici) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a carico delle Lottizzanti di cui all'art. 2.1., lett. a), b) e c) e di cui all'art. 2.3., 2.4. e 2.5. del presente atto.

In alternativa alla restituzione alle Lottizzanti delle predette fidejussioni e alla consegna ad opera delle stesse delle nuove fidejussioni, è consentito alle Lottizzanti medesime di presentare delle appendici fidejussorie, sempre che sia assicurata l'integrale copertura degli specifici impegni e dei relativi importi meglio sopra indicati.

**SANTILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

Modifica all'art. 14 della Convenzione Piano Attuativo

5.1. Le Parti stabiliscono che, a parziale modifica di quanto stabilito all'art. 14 della Convenzione Piano Attuativo, la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, ad esclusione dell'area destinata a parco giochi ricompreso nell'area del Piano di Recupero, come graficamente individuato nella Tavola "O.U.11" allegata al presente atto sotto la lettera " ", resti sin d'ora integralmente a carico del Comune e non più per vent'anni a carico dei privati attuatori.

5.2. Le Parti convengono inoltre che i parcheggi colorati in giallo nell'elaborato grafico ("O.U.11") allegato al presente atto sotto la lettera " \_", pur rimanendo di proprietà del Comune, saranno comunque destinati alla sosta dei residenti del comparto del Piano, attraverso l'apposizione di idonea segnaletica a cura e spese delle Lottizzanti e rilascio da parte del Comune di un apposito contrassegno di riconoscimento ai soli residenti, fatta comunque salva la possibilità di destinare minor parte degli stessi alla sosta in spazi regolati da disco orario per i soggetti non residenti, secondo le modalità che saranno stabilite dal Comune.

**ART. 6**  
Disposizioni finali

6.1. Le Parti si danno atto che, per tutto quanto non espressamente modificato dal presente accordo, continueranno a permanere valide ed efficaci le pattuizioni contenute nella Convenzione urbanistica relativa al Piano Attuativo denominato "Bazzana Inferiore", a rogito dell'avv. Paolo De Martinis, notaio in Settimo Milanese, rep. n. 81.632 racc. n. 12.439, atto registrato a Milano 6, in data 06.08.2008 al n. 24542, Serie 1T.

6.2. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti il presente atto e gli atti ad esso successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento

**SANTILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo delle Lottizzanti. Al fine di concorrere alle spese legali sostenute dal Comune per l'istruttoria dell'atto di modifica alla Convenzione Piano Attuativo, alla sottoscrizione del presente atto le Lottizzanti corrispondono al Comune l'importo di Euro 7.500,00 (settemilacinquecento), importo che il Comune provvederà a riconoscere al proprio professionista incaricato.

6.3 Ai fini dell'applicazione dell'imposta catastale le Parti dichiarano che il valore delle aree trasferite con il presente atto al Comune di Assago è pari ad euro \_\_\_\_\_ (-----).

Allegati:

- A) poteri Comune di Assago;
- B) poteri La Valle Verde S.r.l.;
- C) poteri Sant'Ilario S.r.l.;
- D) certificazione notarile compravendita La Valle Verde S.r.l. - P.F.B. S.p.a.;
- E) Stralcio deliberazione della Giunta Comunale n. 40 di 28/07/2010;
- F) deliberazione Giunta Comunale n. 177 del 30/07/2010;
- G) lettera Lottizzanti del \_\_\_ prot. n. \_\_\_;
- H) deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ...; (approvazione sottoscrizione atto);
- I) deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del ...; (approvazione sottoscrizione atto);
- L) Relazione tecnica e quadri riepilogati;
- M) Tavola "O.U.1 VAR - Aree di cessione";
- N) Tavola "Q.C.3 VAR - Estratto P.R.G.";

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

- O) Tavola "Q.C.1 VAR - Estratto catastale";
- P) Tavola "O.U.10 - Opere di urbanizzazione - Tavola d'insieme";
- Q) Tavola "O.U.11 - Planimetria di dettaglio: parcheggi destinati ai residenti/disco orario, manutenzione del verde, parco giochi";
- R) Computo Metrico Estimativo;
- S) Cronoprogramma interventi;
- T) Certificato di destinazione urbanistica.

\*\*\*

I componenti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte a mano da me notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia su \_\_\_\_ fogli per \_\_\_\_ facciate, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio nei modi di legge, alle ore \_\_\_\_ (ore \_\_\_\_\_).

F.to

**LA VALLE VERDE S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632440966

**SANT'ILARIO S.r.l.**  
Via A. Sangiorgio n. 12  
20145 MILANO  
Part. IVA 03632420968